

RUWBOUWOPTIELIJST

KEUZES VIA DE MAKELAAR

Rijwoning hoek



De Buitenkans



OPTIELIJST

Aantal	Code		Prijs/st
Bouwopties			
<input type="checkbox"/>	BO-0000	Geen ruwbouwopties gekozen	€ -
<input type="checkbox"/>	BO-0023	Aangebouwde berging isoleren en verdelen in een berging en een werkkamer De aangebouwde berging zal worden geïsoleerd en verdeelt in de berging aan de voorzijde en een werkkamer aan de achterzijde. De houten balklaag komt te vervallen en het dak wordt uitgevoerd in beton met afschotisolatie en dakbedekking. De binnen spouwbladen worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De kanteldeur wordt vervangen door een gevelkozijn. De achterdeur wordt vervangen door een kozijn bestaande uit een deur met zijlicht. De berging en werkkamer worden gescheiden door een lichte scheidingswand welke voorzien wordt van een deurkozijn. Inclusief het aanpassen van de installaties. Tussen de werkkamer en woonkamer wordt een doorgang gerealiseerd. Hierdoor zal er tegen het plafond een draagconstructie zichtbaar zijn. Eén en ander conform de optietekening. Indien niet nader omschreven zijn kleur, materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 23.350,00
<input type="checkbox"/>	BO-0024	Aangebouwde berging isoleren en samenvoegen met woonkamer De aangebouwde berging wordt geïsoleerd en geheel samengevoegd met de woonkamer. De houten balklaag komt te vervallen en het dak wordt uitgevoerd in beton met afschotisolatie en dakbedekking. De binnen spouwbladen worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De kanteldeur wordt vervangen door een gevelkozijn. De achterdeur wordt vervangen door een kozijn bestaande uit een deur met zijlicht. Tussen de werkkamer en woonkamer wordt een doorgang gerealiseerd. Hierdoor zal er tegen het plafond een draagconstructie zichtbaar zijn. In de achtertuin wordt een houten berging van 5m2 gerealiseerd. Een en ander conform de optietekening. Indien niet nader omschreven zijn kleur, materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 20.600,00
<input type="checkbox"/>	BO-0120	Aangebouwde berging isoleren (basis afmeting) De ongeïsoleerde berging zal worden geïsoleerd. De houten balklaag komt te vervallen en het dak wordt uitgevoerd in prefab betonplaten met afschotisolatie en kunststof dakbedekking. De binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen. Het plafond en de binnenwanden worden niet nader afgewerkt. Het elektra wordt uitgevoerd als inbouw. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 8.500,00
<input type="checkbox"/>	BO-0150	Aangebouwde berging isoleren en verdelen in badkamer-slaapkamer De aangebouwde berging zal worden geïsoleerd en verdeelt in een slaapkamer aan de voorzijde en een badkamer aan de achterzijde. De houten balklaag komt te vervallen en het dak wordt uitgevoerd in beton met afschotisolatie en dakbedekking. De binnen spouwbladen worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De kanteldeur wordt vervangen door een houten gevelkozijn. De slaapkamer en badkamer worden gescheiden door een lichte scheidingswand welke voorzien wordt van een basis deurkozijn. Tussen de slaapkamer en het woonhuis wordt een deurkozijn gerealiseerd. In de slaapkamer zal een kruipluik worden toegepast. De sanitaire onderdelen en het tegelwerk zijn gelijk als de basis van de hoofdbadkamer, het wandtegelwerk wordt plafondhoog aangebracht. Indeling en extra elektrapunten, vloerverwarming en WTW punten worden uitgevoerd conform optie tekening. In de achtertuin wordt een houten berging van circa 5m2 gerealiseerd, conform de overige bergingen in het project. *Uitwerking conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn kleur, materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 42.000,00
<input type="checkbox"/>	BO-0185	Sectionaaldeur in plaats van kanteldeur Het aanpassen van de standaard plaatstalen kanteldeur in een geïsoleerde sectionaaldeur met een basis kader, Hormann LPU 42 o.g. met M profilering en woodgrain in dezelfde kleur als de basis deur. In de sectionaaldeur worden ventilatievoorzieningen opgenomen in het onderrubber.	€ 2.950,00

<input type="checkbox"/>	BO-0186 Openslaande tweevleugelige deur in plaats van een kanteldeur	€ 6.800,00
	Het aanpassen van de basis deur in een naar buiten openslaande, geïsoleerde tweevleugelige deur Hörmann NT80-2/Novoferm duoport o.g. met een thermisch onderbroken deurkader en kozijn, M-profilering en woodgrain in dezelfde kleur als de basis. In de berging zal een ventilatievoorziening middels een glasrooster en muur/dakdoorvoer worden opgenomen.	
<input type="checkbox"/>	BO-0191 Enkele deur met zijlicht berging	€ 5.600,00
	Het aanpassen van de basis deur van de berging in een enkele deur met borstwering en zijlicht. Eea conform optietekening.	
<input type="checkbox"/>	BO-0192 Enkele deur met dicht zijpaneel berging	€ 5.500,00
	Het aanpassen van de basis deur van de berging in een enkele deur met borstwering en dicht paneel met een vulling van houten delen. Eea conform optietekening.	
<input type="checkbox"/>	BO-0200 Tuindeuren met zijlichten in achtergevel in plaats van standaard pui	€ 4.350,00
	In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard pui een hardhouten kozijn met tuindeuren en twee zijlichten geplaatst. Een en ander conform optietekening en indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	
<input type="checkbox"/>	BO-0205 Schuifpui in achtergevel in plaats van standaard pui	€ 7.150,00
	In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard pui een hardhouten schuifpui geplaatst. Indien de achterzijde van de woning bereikbaar is, is de schuifpui ook van buitenaf te openen met een gelijksluitende cilinder. Een en ander conform optietekening en indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	
<input type="checkbox"/>	BO-0208 Achtergevelkozijn op de begane grond spiegelen	€ 340,00
	Het spiegelen van het achtergevelkozijn op de begane grond. Een en ander conform de optietekening. Let op! het elektra wisselt niet mee, dit kan via optie EL-6100.	
<input type="checkbox"/>	BO-0210 Uitbouw 1,2 meter achtergevel	€ 18.800,00
	De achterzijde van de woning wordt met circa 1,20 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de benodigde installaties. Een en ander conform optietekening. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken i.v.m. nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	
<input type="checkbox"/>	BO-0220 Uitbouw 2,4 meter achtergevel	€ 28.950,00
	De achterzijde van de woning wordt met circa 2,40 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de benodigde installaties. Een en ander conform optietekening. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken i.v.m. nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	
<input type="checkbox"/>	BO-0245 Onderheid terras 2,4 meter achtergevel	€ 7.550,00
	Aan de achterzijde van de woning wordt een onderheid terras met een diepte van 2,4 meter aangebracht. Bestaande uit de benodigde palen, fundering en ongeïsoleerde kanaalplaatvloer zonder afwerking. Bovenkant ruwe vloer ligt op ca. 20 cm onder vloerpeil van de woning. De zijkanten van de fundering liggen, indien van toepassing circa 10 cm vanaf de erfrens. De ongeïsoleerde kanaalplaatvloer ligt circa 10 cm vrij van de buitenrand van de fundering. Er is constructief rekening gehouden met een afwerking van zand en betontegels. Er is niet gerekend met verdere specifieke belastingen zoals tuinmuren. De basis bestrating en het daaronder liggende zand ter plaatse van dit terras vervallen. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken i.v.m. nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. De afwerking en afwatering dient u zelf na oplevering te voorzien. Uitvoering conform de optietekening.	

<input type="checkbox"/>	BO-0250 Onderheid terras 3,6 meter achtergevel	€ 9.150,00
	Aan de achterzijde van de woning wordt een onderheid terras met een diepte van 3,6 meter aangebracht. Bestaande uit de benodigde palen, fundering en ongeïsoleerde kanaalplaatvloer zonder afwerking. Bovenkant ruwe vloer ligt op ca. 20 cm onder vloerpeil van de woning. De zijkanten van de fundering liggen, indien van toepassing circa 10 cm vanaf de erfrens. De ongeïsoleerde kanaalplaatvloer ligt circa 10 cm vrij van de buitenrand van de fundering. Er is constructief rekening gehouden met een afwerking van zand en betontegels. Er is niet gerekend met verdere specifieke belastingen zoals tuinmuren. De basis bestrating en het daaronder liggende zand ter plaatse van dit terras vervallen. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken i.v.m. nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. De afwerking en afwatering dient u zelf na oplevering te voorzien. Uitvoering conform de optietekening.	
<input type="checkbox"/>	BO-0518 Hal vergroten	€ 890,00
	De wand tussen hal en keuken wordt circa 44cm verplaatst richting de keuken, zodat de hal breder wordt. De keuken krijgt hiermee een breedte van circa 222cm	
<input type="checkbox"/>	BO-0520 Deur tussen aangebouwde berging en woonhuis	€ 3.250,00
	Tussen de aangebouwde berging en het woonhuis zal een kozijn + deur worden aangebracht op circa 50 cm van de achtergevel. Het hardhouten deurkozijn met houten, stompe deur (930 mm) wordt uitgevoerd met tochtkader, buitendeur beslag met krukstel en Isostone (of gelijkwaardig) onderdorpel. Kozijn en deur worden afgelakt in de kleur RAL 9010. De deur wordt voorzien van een gelijksluitend cilinderslot en 3-puntssluiting (meerpuntssluiting). Standaard wordt de deur uitgevoerd in een hoogte van 2315 mm, indien dit niet mogelijk is in verband met de geleiders van de kanteel of sectionaaldeur zal de deur worden uitgevoerd in een hoogte van 2115mm. Een en ander conform optietekening.	
<input type="checkbox"/>	BO-0905 Sparing in fundering opnemen	€ 105,00
	Sparing rond 160 mm opnemen in het hart (hoogte) van de funderingsbalk. Positie conform tekening. Deze positie kan om constructieve redenen iets afwijken.	
<input type="checkbox"/>	BO-1015 Kozijn met vast glas wijzingen in draaikiepraam	€ 675,00
	Het vaste glas in het kozijn wijzingen in een draai-/kiepraam conform tekening. Het is mogelijk dat door deze optie de daglichttoetreding in de betreffende ruimte niet gehaald wordt.	
<input type="checkbox"/>	BO-1505 Vergroten badkamer met 60 centimeter	€ 1.800,00
	De badkamer wordt vergroot met circa 60 cm. De wand tussen de badkamer en de naastgelegen slaapkamer verplaatst. Deze verplaatsing is inclusief aanpassen van de installaties en extra basistegelwerk. Een en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	
<input type="checkbox"/>	BO-1530 Wand tussen slaapkamer 1 en 2 verplaatsen	€ 295,00
	De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt circa 64 cm verplaatst richting slaapkamer 1. Inclusief aanpassen installaties. Een en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	
<input type="checkbox"/>	BO-1535 Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen	€ -100,00
	Slaapkamer 1 en 3 zullen worden samengevoegd. De wand tussen beide slaapkamers vervalt en de installaties wordt gewijzigd. Een en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	
<input type="checkbox"/>	BO-1540 Inloopkast creëren van slaapkamer 3 met één doorgang van 1,0 meter	€ 350,00
	Slaapkamer 3 wordt een inloopkast, er zal een verdiepingshoge doorgang worden gemaakt vanuit de naastgelegen slaapkamer. Het deurkozijn van slaapkamer 3 zal hiermee vervallen. De kopse kant van de binnenwand wordt behangklaar afgewerkt en voorzien van hoeksperen (stucprofielen). Een en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	
<input type="checkbox"/>	BO-2151 Dakkapel breed 1,8 meter zijgevel (aan de kant van de voorgevel)	€ 15.955,00
	Er wordt een dakkapel met een inwendige breedte van 1,8 meter gerealiseerd, ter plaatse van de zijgevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Een eventuele vensterbank wordt uitgevoerd conform uw keuze in de rest van de woning. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.	

<input type="checkbox"/>	BO-2154 Dakkapel breed 1,8 meter zijgevel (aan de kant van achtergevel)	€ 16.500,00
	Er wordt een dakkapel met een inwendige breedte van 1,8 meter gerealiseerd, ter plaatse van de zijgevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Een eventuele vensterbank wordt uitgevoerd conform uw keuze in de rest van de woning. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Een en ander conform de optietekening.	
<input type="checkbox"/>	BO-2170 Dakvenster zijgevel 94 x 140 centimeter (aan de kant van de voorgevel)	€ 2.500,00
	Er wordt een dakvenster van 94 x 140 cm geleverd en aangebracht in het dak. Het houten dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Deze optie is niet mogelijk in het midden van het dakvlak. De positie van het dakvenster kan enigszins afwijken van de tekening ivm kapconstructie en pannenmaat. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Een en ander conform optietekening.	
<input type="checkbox"/>	BO-2172 Dakvenster zijgevel 94 x 140 centimeter (aan de kant van de achtergevel)	€ 2.500,00
	Er wordt een dakvenster van 94 x 140 cm geleverd en aangebracht in het dak. Het houten dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Deze optie is niet mogelijk in het midden van het dakvlak. De positie van het dakvenster kan enigszins afwijken van de tekening ivm kapconstructie en pannenmaat. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Een en ander conform optietekening.	
<input type="checkbox"/>	BO-2510 Indeling zolder met 1 onbenoemde ruimte (en een techniekruimte)	€ 3.850,00
	Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er naast de bestaande techniekruimte, 1 onbenoemde ruimte en een overloop ontstaan. De binnendeuren wordt uitgevoerd als standaard binnendeur zonder bovenlicht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten en WTW punten worden uitgevoerd conform optietekening.	
<input type="checkbox"/>	BO-2520 Indeling zolder met 2 onbenoemde ruimten (en een techniekruimte)	€ 5.850,00
	Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er naast de bestaande techniekruimte, 2 onbenoemde ruimten en een overloop ontstaan. De binnendeuren wordt uitgevoerd als standaard binnendeur zonder bovenlicht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten en WTW punten worden uitgevoerd conform optietekening.	
<input type="checkbox"/>	BO-4100 Boiler vergroten naar 200 liter	€ 750,00
	Het vergroten van de boilercapaciteit van de warmtepompinstallatie naar circa 200 liter.	
<input type="checkbox"/>	BO-4105 Boiler vergroten naar 240 liter	€ 2.360,00
	Het vergroten van de boilercapaciteit van de warmtepompinstallatie naar circa 240 liter. Indien er een kleine warmtepompkast aanwezig is, kan het bovenlicht van de binnendeur NIET vervallen. Anders kan de boiler niet geplaatst/vervallen worden.	

ondergetekenden:

Gebroeders Blokland
Moerbeij 5
3371 NZ Hardinxveld-Giessendam

,hierna te noemen de '**ondernemer**', en

..... (naam)

..... (adres)

..... (postcode & woonplaats)

,hierna te noemen de '**verkrijger**',

zijn overeengekomen dat bovenstaand meerwerk voor bouwnummer..... :

Voor het totaalbedrag van:incl btw.
in opdracht wordt gegeven door de verkrijger en in opdracht wordt genomen door de ondernemer bij de bouwaanvang.

Voor alle opties geldt dat deze onder voorbehoud zijn van goedkeuring door de gemeente.

Bovengenoemde opgave van meerwerk wordt opgenomen in de afrekening meer- en minderwerk, die wordt samengesteld na uw bezoek aan de klantadviseur van Gebroeders Blokland B.V.

Prijzen incl. 21% btw en zijn onder voorbehoud van type fouten.

Het meerwerk wordt conform eisen Woningborg verrekend.

Het totaalbedrag van het meerwerk dient uiterlijk 3 dagen voor de oplevering van uw woning te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Gebroeders Blokland B.V.

De ondertekening van deze meerwerkovereenkomst is bindend en kan samen met de koop- en aannemingsovereenkomst gebruikt worden voor de financieringsaanvraag.

getekend te:.....

datum:

de ondernemer:

naam:

handtekening:

getekend te:.....

datum:

de ondernemer:

naam:

handtekening: