



Hoef  
en  
Haag  
leef je droom



*De Vrijbuiters*

DE ERVEN • HOEF EN HAAG

VRIJ WONEN AAN DE BOOMGAARD

Aan de rand van Hoef en Haag, tussen de Meander en de boomgaard vind je het groenste stukje van Hoef en Haag: De Vrijbuiters. De wijk ligt aan de rand van Hoef en Haag, daar waar het dorp overgaat in het landschap.

De Vrijbuiters is ontworpen rondom de bestaande boomgaard en watergangen. Hier vind je woningen met fraaie

houten veranda's en woningen ontworpen in boerderij-vorm. Elk met een eigen karakter, maar ook met overeenkomstige architectonische elementen die je terugziet in de woningen.

De woningen in De Vrijbuiters liggen in het groen, lekker weg van de drukte van de stad. Omringd door fruitbomen is het heerlijk thuiskomen in één van de prachtige erfwoningen,

rijwoningen of levensloopwoningen. De houten elementen zoals lamellen en veranda's zijn een knipoog naar de huizen in de dorpse omgeving van deze plek. De buurt van De Vrijbuiters is groen en rijk aan water. En dichtbij de gezelligheid van de Brink voor je dagelijkse boodschappen of een lekkere lunch bij De Keuken.



Je zult maar wonen in het nieuwerwetse dorp Hoef en Haag aan de Lek. En dan ook nog eens in De Vrijbuiters! Een groene en speelse buurt waar je alle vrijheid hebt om jezelf te zijn. En waar je alle ruimte krijgt om te doen en laten wat jij wilt. Thuis en in de natuur. Gezellig samen of lekker in je eentje. Hier ben je vrij om verrukkelijk te langetafelen met vrienden in je eigen boomgaard, terwijl de kids avontuurlijk slootjespringen. Maar ook om te verandahangen op een zwoele zomeravond, terwijl je burenspelevaren op het water. Zie jij jezelf hier al wonen?



**legenda**

- Erfwoningen
- Erfwoningen met toewijzigingscriteria
- Rijwoningen
- Levensloopwoningen



De houten accenten als lamellen en veranda's geven de woningen een dorpse karakter. Hier groeit straks sierlijk het groen tegen en kun je beschut genieten van je boom- en bloemrijke omgeving.





Zoek jij een woning waar koken, douchen, eten en slapen allemaal gelijkvloers is? En dan het liefst in een groene omgeving? Dan zijn de levensloopbestendige woningen in De Vrijbuiters zeker iets voor jou. De tuin heeft een achterom en ook binnen haal je hier met circa 117 m<sup>2</sup> woonplezier je hart op. Maar de landelijke en bovenal gezellige buurt waar je elke dag van proeft, maakt het plaatje compleet.

#### Levensloopbestendige woningen

- Woonoppervlakte van circa 118 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte van circa 127 t/m 132 m<sup>2</sup>
- Inclusief keuken en badkamer
- Koopsom tussenwoning vanaf € 490.000,- v.o.n.
- Koopsom hoekwoning vanaf € 500.000,- v.o.n.



#### Tussen- en hoekwoningen

Groen, knus en gezellig, dat is De Vrijbuiters ten voeten uit. In dit bijzondere buurtje heb je alle ruimte om jezelf te zijn. Spelen, ravotten, boomklimmen en lekker lang natafelen met vrienden. Het kan allemaal. De drie-laagse woningen bieden met een woonoppervlakte vanaf 121 m<sup>2</sup> je alle ruimte voor heerlijk woonplezier. De houten veranda geeft de woningen een beschutte plek waar je geniet van je groene woonomgeving. De drie slaapkamers, badkamer en keuken maken de woning compleet.

#### Hoekwoningen

- Woonoppervlakte van circa 121 t/m 130 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte van circa 102 t/m 131 m<sup>2</sup>
- Bijzonder duurzaam met hart van hout
- Inclusief keuken en badkamer
- Koopsom vanaf € 505.000,- v.o.n.

#### Tussenwoningen

- Woonoppervlakte van circa 121 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte van circa 104 t/m 105 m<sup>2</sup>
- Bijzonder duurzaam met hart van hout
- Inclusief keuken en badkamer
- Koopsom vanaf € 485.000,- v.o.n.

De tussen- en hoekwoningen worden gebouwd met CLT-hout, dit bestaat uit verschillende lagen hout die kruislings op elkaar gelijmd zijn. De houten panelen geven een prachtige, warme Scandinavische sfeer en zijn isolerend en ijersterk. Een duurzame keuze, want hout heeft namelijk een kleinere ecologische voetafdruk dan beton of metselwerk.



### *Erfwoningen*

Wonen in het groen, lekker weg van de drukte van de stad. Klinkt dit als muziek in de oren? Dan zijn de Erfwoningen in De Vrijbuiters echt iets voor jou. Hier is de natuur in vele vormen aanwezig en trek je je terug in de tuin. Maar ook binnen vinkt deze Erfwoning jouw wensenlijst af. Wat dacht je van een heerlijke woon- eetkamer, drie slaapkamers en een badkamer met douche en tweede toilet.



### **Erfwoningen**

- Woonoppervlakte van circa 105 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte van circa 65 t/m 129 m<sup>2</sup>
- Inclusief keuken en badkamer
- Koopsom vanaf € 415.000,- v.o.n.

### **Erfwoning met toewijzingscriteria**

- Woonoppervlakte van circa 89 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte van circa 68 m<sup>2</sup>
- Inclusief keuken en badkamer
- Koopsom vanaf € 380.000,- v.o.n.



Een erfwoning met toewijzingscriteria is bestemd voor mensen die een gezamenlijk bruto jaarinkomen van maximaal € 87.000 hebben. Er is een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht van 5 jaar van toepassing.



**DE ERVEN**

*je zal er maar wonen*

# De Vrijbuiters

DE ERVEN • HOEF EN HAAG

## VERKOOPINFORMATIE

### Woonwinkel Hoef en Haag

Lekstraat 38  
4125 TD Hoef en Haag  
Zie voor de openingstijden  
[www.hoefenhaag.nl](http://www.hoefenhaag.nl)

### De Keizer Smit Makelaarshuys

Voorstraat 54  
4132 AS Vianen  
[nieuwbouw@dekeizer.nl](mailto:nieuwbouw@dekeizer.nl)  
T (0347) 751 170

### Via Makelaardij

Klooster 2  
4132 BG Vianen  
[info@viamakelaardij.nl](mailto:info@viamakelaardij.nl)  
T (0347) 374 277

### Ernst Kleijn Makelaardij

Willem Berkhemerstraat 49  
6709 TG Wageningen  
[info@ek-makelaardij.nl](mailto:info@ek-makelaardij.nl)  
T (06) 83 579 007



[HOEFENHAAG.NL/DE-ERVEN](http://HOEFENHAAG.NL/DE-ERVEN)