

Opdrachtbevestiging

Datum : 15-11-2024
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven
 Woningmodel : Type A
 Bouwnummer : 01

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
Bouwkundig extern			
M.A.S.004	<p>Uitbouw 120 cm achtergevel incl indelen en isoleren berging</p> <p>Het aanbrengen van een uitbouw van 1200 mm aan de achterzijde van de woning én aan de achterzijde van de berging, inclusief het isoleren en indelen van de berging. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het elektra wordt aangepast volgens optietekening. - De vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw van de woning. - Standaard gevelkozijn verplaatst naar achtergevel. - De begane grondvloer, de langswanden en het plafond worden doorgezet in de uitbouw. - De buitengevel van de uitbouw wordt uitgevoerd in metselwerk. - De berging wordt verlengd met 1500mm, volledig geïsoleerd en ingedeeld volgens tekening. - De berging en werkkamer worden geventileerd middels de warmteterugwin installatie. - De achtergevel van de berging/werkkamer wordt naar achteren verplaatst en de zijgevel, de vloer en het dak verlengd. - De pui in de achtergevel wijzigt en wordt uitgevoerd conform tekening. - De wanden worden uitgevoerd als spouwwand voorzien van een binnenspouwblad (kalkzandsteen) met een luchtspouw en een isolatiewaarde gelijk aan de woning. - Het dak wordt vervangen door een betondak (systeemvloer) voorzien van isolatie. - Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst tussen de berging en de werkkamer. - In deze lichte scheidingswand wordt een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht geplaatst. - Tussen de werkkamer en de woning wordt een stalen montagekozijn zonder bovenlicht geplaatst. - De achterdeur van de berging wordt voorzien van geïsoleerde beglazing. - De berging wordt voorzien van vloerverwarming met een ontwerptemperatuur van 15 graden. - De werkkamer wordt voorzien van vloerverwarming met een ontwerptemperatuur van 22 graden en een eigen naregeling. Op deze naregeling wordt ook de berging aangestuurd. - Leidingen van elektra worden in de geïsoleerde berging in de wanden en in het plafond weggewerkt en er wordt inbouw materiaal toegepast. - De wanden van de geïsoleerde berging en de werkkamer worden behangklaar opgeleverd. - Het plafond van de geïsoleerde berging en de werkkamer wordt voorzien van structuurspuitwerk. <p>Ten aanzien van de energieprestatie zal door bovenstaande optie of een combinatie van meerdere uitbreidingsopties zeer waarschijnlijk niet meer worden voldaan aan de eisen voor een gebouwgebonden energieneutrale woning. Ofwel BENG-indicator 2=0 kWh/m²/jaar en BENG-indicator 3=100%. Door de hoge duurzaamheidsambities zal er nog wel ruimschoots worden voldaan aan de geldende wet en regelgeving (het Bouwbesluit).</p>	1	€ 33.350,00

Datum : 15-11-2024
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven
 Woningmodel : Type A
 Bouwnummer : 01

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
R.A.I.066	Verwerkingskosten modulaire optie na deadline U heeft ver na de deadline gekozen voor een modulaire optie. Diverse partijen, waaronder de constructeur, dienen hun tekenwerk aan te passen. Hiervoor wordt u een bedrag in rekening gebracht.	1	€ 1.210,00
Daken			
R.D.S.150	Dakraam als bestaand (78 x 160 cm) Het leveren en aanbrengen van een dakraam met afmeting 780x1600mm - Uitgevoerd in wit afgelakt grenenhout voorzien van HR++ beglazing. - Het dakraam is handbediend, plaatsing conform tekening. - Er worden geen verdere accessoires geleverd. Positie onder voorbehoud definitieve dakplaat indeling. Maatafwijkingen voorbehouden. De opgegeven prijs is de prijs per stuk.	2	€ 2.850,00
Indelingswijzigingen			
R.I.S.224	Realiseren apart toilet en badkamer vergroten Het vergroten van de badkamer en realiseren van een apart toilet. Slaapkamer 1 wordt verkleind. - De wand tussen slaapkamer 1 en badkamer verschuift - Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst tussen badkamer en toilet. - Er wordt een extra stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht geplaatst. - Elektra en ventilatie conform optietekening. - Deze optie is inclusief tegelwerk voor vergrote badkamer en apart toilet als in de technische omschrijving aangegeven. De uitvoering en materialisatie vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Let op bij woningtype A; deze optie is niet mogelijk in combinatie met het realiseren van een extra berging, tenzij er wordt gekozen voor een uitbouw van de woning.	1	€ 6.075,00
Keuken			
R.K.S.354	Standaard aansluitpunten keuken conform 0-tekening Het aanbrengen van de standaard keukeninstallatiepunten op de standaard posities conform verkoopdocumentatie en 0-tekening keuken. - E.e.a. conform 0-tekening SHOWROOM d.d.	1	€ 0,00
Elektra			
R.E.S.452	Extra loze leiding Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (starre buis) vanaf de meterkast naar een door de koper op te geven positie. De loze leiding heeft een diameter van 19 mm en is voorzien van een controledraad. De loze leiding wordt afgemonteerd op hoogte conform technische omschrijving, met een inbouwdoos en blindplaat op de wand. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	1	€ 180,00
R.E.S.510	Grondkabel inclusief schakelaar Het leveren en aanbrengen van een geschakelde 3-aderige (schakeldraad, fasedraad, nuldraad en aardlitze) grondkabel aan de achterzijde van de woning.	1	€ 495,00

Datum : 15-11-2024
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven
 Woningmodel : Type A
 Bouwnummer : 01
 r

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
	De kabel heeft ca. 20 meter overlengte en zal opgerold worden nabij de achtergevel. De schakelaar wordt aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst.		
R.E.S.512	Vorbereiding voor elektrisch laden auto Het realiseren van bekabeling vanaf de meterkast tot aan de zijgevel naast de woning/garage en hier aangebracht in een doos voor koppeling. Er wordt een YMKV kabel met 3 aders en een kerndoorsnede van 6mm gelegd met aan het uiteinde een doos voor koppeling. De kabel heeft ca. 10m1 overlengte en zal opgerold op de op tekening aangegeven positie worden geplaatst. Er wordt geen aansluiting in de wand aangebracht. Aanpassing in de meterkast; toevoeging van een 16A aardlekautomaat 1p+0,03 met een maximum vermogen van 11kW. Deze optie kan alleen worden gekozen bij een parkeerplaats op eigen perceel.	1	€ 1.080,00

Totaal incl. btw € 45.240,00

Met vriendelijke groet,
 Reinbouw B.V.

Voor akkoord:

J. Gerlagh - Klaasse
 Teamleider woonadvies