

### Standaard optielijst

Datum : 9-2-2024  
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven  
 Woningmodel : Type A  
 Bouwnummer : .....

Hoewel uw woning als een complete woning zal worden opgeleverd, kunnen wij ons voorstellen dat u een aantal zaken naar eigen wens zou willen wijzigen. Hiervoor hebben wij onderstaande optielijst opgesteld. Verzoeken voor wijzigingen, niet vermeld op deze lijst, kunt u tijdens het gesprek met de woonadviseur kenbaar maken. Hiervoor word vervolgens een offerte op maat gemaakt. Voor een soepel verloop van het bouwproces zijn sluitingsdata (uiterste inleverdata) voor de optielijsten vastgesteld. Na de aangegeven sluitingsdata worden geen wijzigingen meer in behandeling genomen.

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>M.A.S.002</b>	<p><b>Uitbouw 120 cm achtergevel incl ongeïsoleerde berging</b></p> <p>Het aanbrengen van een uitbouw van 1200 mm aan de achterzijde van de woning én aan de achterzijde van de ongeïsoleerde berging. De uitvoering en materialisatie vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het elektra wordt aangepast volgens tekening.</li> <li>- De vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw van de woning.</li> <li>- Standaard gevelkozijn verplaatst naar achtergevel.</li> <li>- De begane grondvloer, de langswanden en het plafond worden doorgezet in de uitbouw.</li> <li>- De buitengevel van de uitbouw wordt uitgevoerd in metselwerk.</li> <li>- De berging wordt verlengd met 1500mm.</li> <li>- De achtergevel van de berging wordt naar achteren verplaatst en de zijgevel, de vloer en het dak verlengd.</li> </ul> <p>Ten aanzien van de energieprestatie zal door bovenstaande optie of een combinatie van meerdere uitbreidingsopties zeer waarschijnlijk niet meer worden voldaan aan de eisen voor een gebouwgebonden energieneutrale woning. Ofwel BENG-indicator 2=0 kWh/m<sup>2</sup>/jaar en BENG-indicator 3=100%. Door de hoge duurzaamheidsambities zal er nog wel ruimschoots worden voldaan aan de geldende wet en regelgeving (het Bouwbesluit).</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 20.900,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 9-2-2024  
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven  
 Woningmodel : Type A  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>M.A.S.003</b>	<p><b>Uitbouw 120 cm achtergevel incl isoleren berging</b></p> <p>Het aanbrengen van een uitbouw van 1200 mm aan de achterzijde van de woning én aan de achterzijde van de berging inclusief het isoleren van de berging. De uitvoering en materialisatie vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het elektra wordt aangepast volgens optietekening.</li> <li>- De vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw van de woning.</li> <li>- Standaard gevelkozijn verplaatst naar achtergevel.</li> <li>- De begane grondvloer, de langswanden en het plafond worden doorgezet in de uitbouw.</li> <li>- De buitengevel van de uitbouw wordt uitgevoerd in metselwerk.</li> <li>- De berging wordt verlengd met 1500mm en volledig geïsoleerd. De natuurlijke ventilatie blijft behouden.</li> <li>- De achtergevel van de berging wordt naar achteren verplaatst en de zijgevel, de vloer en het dak verlengd.</li> <li>- De wanden worden uitgevoerd als spouwwand voorzien van een binnenspouwblad (kalkzandsteen) met een luchtspouw en een isolatiewaarde gelijk aan de woning.</li> <li>- Het dak wordt vervangen door een betondak (systeenvloer) voorzien van isolatie.</li> <li>- De achterdeur van de berging wordt voorzien van geïsoleerde beglazing.</li> <li>- De berging wordt voorzien van vloerverwarming met een ontwerptemperatuur van 15 graden en een eigen naregeling.</li> <li>- Leidingen van elektra worden in de geïsoleerde berging in de wanden en in het plafond weggewerkt en er wordt inbouw materiaal toegepast.</li> <li>- De wanden van de geïsoleerde berging worden behangklaar opgeleverd.</li> <li>- Het plafond van de geïsoleerde berging wordt voorzien van structuurspuitwerk.</li> </ul> <p>Ten aanzien van de energieprestatie zal door bovenstaande optie of een combinatie van meerdere uitbreidingsopties zeer waarschijnlijk niet meer worden voldaan aan de eisen voor een gebouwgebonden energieneutrale woning. Ofwel BENG-indicator 2=0 kWh/m<sup>2</sup>/jaar en BENG-indicator 3=100%. Door de hoge duurzaamheidsambities zal er nog wel ruimschoots worden voldaan aan de geldende wet en regelgeving (het Bouwbesluit).</p>	O	1	€ 29.375,00	€ .....
<b>M.A.S.004</b>	<p><b>Uitbouw 120 cm achtergevel incl indelen en isoleren berging</b></p> <p>Het aanbrengen van een uitbouw van 1200 mm aan de achterzijde van de woning én aan de achterzijde van de berging, inclusief het isoleren en indelen van de berging. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het elektra wordt aangepast volgens optietekening.</li> <li>- De vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw van de woning.</li> <li>- Standaard gevelkozijn verplaatst naar achtergevel.</li> <li>- De begane grondvloer, de langswanden en het plafond worden doorgezet in de uitbouw.</li> <li>- De buitengevel van de uitbouw wordt uitgevoerd in metselwerk.</li> <li>- De berging wordt verlengd met 1500mm, volledig geïsoleerd en ingedeeld volgens tekening.</li> <li>- De berging en werkkamer worden geventileerd middels de warmteterugwin installatie.</li> <li>- De achtergevel van de berging/werkkamer wordt naar achteren verplaatst en de zijgevel, de vloer en het dak verlengd.</li> <li>- De pui in de achtergevel wijzigt en wordt uitgevoerd conform tekening.</li> <li>- De wanden worden uitgevoerd als spouwwand voorzien van een binnenspouwblad (kalkzandsteen) met een luchtspouw en een isolatiewaarde gelijk aan de woning.</li> <li>- Het dak wordt vervangen door een betondak (systeenvloer) voorzien van isolatie.</li> </ul>	O	1	€ 33.350,00	€ .....

Datum : 9-2-2024  
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven  
 Woningmodel : Type A  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst tussen de berging en de werkkamer.</li> <li>- In deze lichte scheidingswand wordt een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht geplaatst.</li> <li>- Tussen de werkkamer en de woning wordt een stalen montagekozijn zonder bovenlicht geplaatst.</li> <li>- De achterdeur van de berging wordt voorzien van geïsoleerde beglazing.</li> <li>- De berging wordt voorzien van vloerverwarming met een ontwerp temperatuur van 15 graden.</li> <li>- De werkkamer wordt voorzien van vloerverwarming met een ontwerp temperatuur van 22 graden en een eigen naregeling. Op deze naregeling wordt ook de berging aangestuurd.</li> <li>- Leidingen van elektra worden in de geïsoleerde berging in de wanden en in het plafond weggewerkt en er wordt inbouw materiaal toegepast.</li> <li>- De wanden van de geïsoleerde berging en de werkkamer worden behangklaar opgeleverd.</li> <li>- Het plafond van de geïsoleerde berging en de werkkamer wordt voorzien van structuurspuitwerk.</li> </ul> <p>Ten aanzien van de energieprestatie zal door bovenstaande optie of een combinatie van meerdere uitbreidingsopties zeer waarschijnlijk niet meer worden voldaan aan de eisen voor een gebouwgebonden energieneutrale woning. Ofwel BENG-indicator 2=0 kWh/m<sup>2</sup>/jaar en BENG-indicator 3=100%. Door de hoge duurzaamheidsambities zal er nog wel ruimschoots worden voldaan aan de geldende wet en regelgeving (het Bouwbesluit).</p>				
<b>M.A.S.006</b>	<p><b>Uitbouw 240 cm achtergevel incl ongeïsoleerde berging</b></p> <p>Het aanbrengen van een uitbouw van 2400 mm aan de achterzijde van de woning én aan de achterzijde van de ongeïsoleerde berging. De uitvoering en materialisatie vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het elektra wordt aangepast volgens tekening.</li> <li>- De vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw van de woning.</li> <li>- Standaard gevelkozijn verplaatst naar achtergevel.</li> <li>- De begane grondvloer, de langswanden en het plafond worden doorgezet in de uitbouw.</li> <li>- De buitengevel van de uitbouw wordt uitgevoerd in metselwerk.</li> <li>- De berging wordt verlengd met 2700mm.</li> <li>- De achtergevel van de berging wordt naar achteren verplaatst en de zijgevel, de vloer en het dak verlengd.</li> </ul> <p>Ten aanzien van de energieprestatie zal door bovenstaande optie of een combinatie van meerdere uitbreidingsopties zeer waarschijnlijk niet meer worden voldaan aan de eisen voor een gebouwgebonden energieneutrale woning. Ofwel BENG-indicator 2=0 kWh/m<sup>2</sup>/jaar en BENG-indicator 3=100%. Door de hoge duurzaamheidsambities zal er nog wel ruimschoots worden voldaan aan de geldende wet en regelgeving (het Bouwbesluit).</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 33.865,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>M.A.S.007</b>	<p><b>Uitbouw 240 cm achtergevel incl isoleren berging</b></p> <p>Het aanbrengen van een uitbouw van 2400 mm aan de achterzijde van de woning én aan de achterzijde van de berging inclusief het isoleren van de berging. De uitvoering en materialisatie vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het elektra wordt aangepast volgens optietekening.</li> <li>- De vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw van de woning.</li> <li>- Standaard gevelkozijn verplaatst naar achtergevel.</li> <li>- De begane grondvloer, de langswanden en het plafond worden doorgezet in de uitbouw.</li> </ul>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 42.750,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 9-2-2024  
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven  
 Woningmodel : Type A  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De buitengevel van de uitbouw wordt uitgevoerd in metselwerk.</li> <li>- De berging wordt verlengd met 2700mm en volledig geïsoleerd. De natuurlijke ventilatie blijft behouden.</li> <li>- De achtergevel van de berging wordt naar achteren verplaatst en de zijgevel, de vloer en het dak verlengd.</li> <li>- De wanden worden uitgevoerd als spouwwand voorzien van een binnenspouwblad (kalkzandsteen) met een luchtspouw en een isolatiewaarde gelijk aan de woning.</li> <li>- Het dak wordt vervangen door een betondak (systeemvloer) voorzien van isolatie.</li> <li>- De achterdeur van de berging wordt voorzien van geïsoleerde beglazing.</li> <li>- De berging wordt voorzien van vloerverwarming met een ontwerp temperatuur van 15 graden en een eigen naregeling.</li> <li>- Leidingen van elektra worden in de geïsoleerde berging in de wanden en in het plafond weggewerkt en er wordt inbouw materiaal toegepast.</li> <li>- De wanden van de geïsoleerde berging worden behangklaar opgeleverd.</li> <li>- Het plafond van de geïsoleerde berging wordt voorzien van structuurspuitwerk.</li> </ul> <p>Ten aanzien van de energieprestatie zal door bovenstaande optie of een combinatie van meerdere uitbreidingsopties zeer waarschijnlijk niet meer worden voldaan aan de eisen voor een gebouwgebonden energieneutrale woning. Ofwel BENG-indicator 2=0 kWh/m<sup>2</sup>/jaar en BENG-indicator 3=100%. Door de hoge duurzaamheidsambities zal er nog wel ruimschoots worden voldaan aan de geldende wet en regelgeving (het Bouwbesluit).</p>				
<b>M.A.S.008</b>	<p><b>Uitbouw 240 cm achtergevel incl indelen en isoleren berging</b></p> <p>Het aanbrengen van een uitbouw van 2400 mm aan de achterzijde van de woning én aan de achterzijde van de berging, inclusief het isoleren en indelen van de berging. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het elektra wordt aangepast volgens optietekening.</li> <li>- De vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw van de woning.</li> <li>- Standaard gevelkozijn verplaatst naar achtergevel.</li> <li>- De begane grondvloer, de langswanden en het plafond worden doorgezet in de uitbouw.</li> <li>- De buitengevel van de uitbouw wordt uitgevoerd in metselwerk.</li> <li>- De berging wordt verlengd met 2700mm, volledig geïsoleerd en ingedeeld volgens tekening.</li> <li>- De berging en werkkamer worden geventileerd middels de warmteterugwin installatie.</li> <li>- De achtergevel van de berging/werkkamer wordt naar achteren verplaatst en de zijgevel, de vloer en het dak verlengd.</li> <li>- De pui in de achtergevel wijzigt en wordt uitgevoerd conform tekening.</li> <li>- De wanden worden uitgevoerd als spouwwand voorzien van een binnenspouwblad (kalkzandsteen) met een luchtspouw en een isolatiewaarde gelijk aan de woning.</li> <li>- Het dak wordt vervangen door een betondak (systeemvloer) voorzien van isolatie.</li> <li>- Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst tussen de berging en de werkkamer.</li> <li>- In deze lichte scheidingswand wordt een stalen montagekozijn zonder bovenlicht geplaatst.</li> <li>- Tussen de werkkamer en de woning wordt een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht geplaatst.</li> <li>- De achterdeur van de berging wordt voorzien van geïsoleerde beglazing.</li> <li>- De berging wordt voorzien van vloerverwarming met een ontwerp temperatuur van 15 graden.</li> <li>- De werkkamer wordt voorzien van vloerverwarming met een ontwerp temperatuur van 22 graden en een eigen naregeling. Op deze naregeling wordt ook de berging</li> </ul>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 45.525,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 9-2-2024  
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven  
 Woningmodel : Type A  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	<p>aangestuurd.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leidingen van elektra worden in de geïsoleerde berging in de wanden en in het plafond weggewerkt en er wordt inbouw materiaal toegepast.</li> <li>- De wanden van de geïsoleerde berging en de werkkamer worden behangklaar opgeleverd.</li> <li>- Het plafond van de geïsoleerde berging en de werkkamer wordt voorzien van structuurspuitwerk.</li> </ul> <p>Ten aanzien van de energieprestatie zal door bovenstaande optie of een combinatie van meerdere uitbreidingsopties zeer waarschijnlijk niet meer worden voldaan aan de eisen voor een gebouwgebonden energieneutrale woning. Ofwel BENG-indicator 2=0 kWh/m<sup>2</sup>/jaar en BENG-indicator 3=100%. Door de hoge duurzaamheidsambities zal er nog wel ruimschoots worden voldaan aan de geldende wet en regelgeving (het Bouwbesluit).</p>				
<b>M.A.S.040</b>	<p><b>Isoleren standaard berging</b></p> <p>De standaard (halfsteens) berging geïsoleerd uitvoeren. De buitenmaten van de berging blijven gehandhaafd, de binnenmaten van de berging worden kleiner. De uitvoering en materialisatie vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De berging wordt volledig geïsoleerd, de natuurlijke ventilatie blijft behouden.</li> <li>- De wanden worden uitgevoerd als spouwwand voorzien van een binnenspouwblad (kalkzandsteen) met een luchtspouw en een isolatiewaarde gelijk aan de woning.</li> <li>- Het dak wordt vervangen door een betondak (systeemvloer) voorzien van isolatie.</li> <li>- De achterdeur van de berging wordt voorzien van geïsoleerde beglazing.</li> <li>- De berging wordt voorzien van vloerverwarming met een ontwerp temperatuur van 15 graden en een eigen naregeling.</li> <li>- Leidingen van elektra worden in de geïsoleerde berging in de wanden en in het plafond weggewerkt en er wordt inbouw materiaal toegepast.</li> <li>- De wanden van de geïsoleerde berging worden behangklaar opgeleverd.</li> <li>- Het plafond van de geïsoleerde berging wordt voorzien van structuurspuitwerk.</li> </ul> <p>Deze optie is alleen van toepassing op bouwnummer 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 13 en 14</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 9.940,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>M.A.S.042</b>	<p><b>Isoleren en indelen standaard berging</b></p> <p>De standaard (halfsteens) berging geïsoleerd uitvoeren en voorzien van een indeling. De buitenmaten van de berging blijven gehandhaafd, de binnenmaten van de berging worden kleiner. De uitvoering en materialisatie vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De berging wordt volledig geïsoleerd en ingedeeld volgens tekening.</li> <li>- De berging en werkkamer worden geventileerd middels de warmteterugwin installatie.</li> <li>- De pui in de achtergevel wijzigt en wordt uitgevoerd conform tekening.</li> <li>- De wanden worden uitgevoerd als spouwwand voorzien van een binnenspouwblad (kalkzandsteen) met een luchtspouw en een isolatiewaarde gelijk aan de woning.</li> <li>- Het dak wordt vervangen door een betondak (systeemvloer) voorzien van isolatie.</li> <li>- Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst tussen de berging en de werkkamer.</li> <li>- In deze lichte scheidingswand wordt een stalen montagekozijn zonder bovenlicht geplaatst.</li> <li>- Tussen de werkkamer en de woning wordt een stalen montagekozijn zonder bovenlicht geplaatst.</li> <li>- De achterdeur van de berging wordt voorzien van geïsoleerde beglazing.</li> <li>- De berging wordt voorzien van vloerverwarming met een ontwerp temperatuur van</li> </ul>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 15.245,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 9-2-2024  
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven  
 Woningmodel : Type A  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	<p>15 graden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De werkkamer wordt voorzien van vloerverwarming met een ontwerp temperatuur van 22 graden en een eigen naregeling. Op deze naregeling wordt ook de berging aangestuurd.</li> <li>- Leidingen van elektra worden in de geïsoleerde berging in de wanden en in het plafond weggewerkt en er wordt inbouw materiaal toegepast.</li> <li>- De wanden van de geïsoleerde berging en de werkkamer worden behangklaar opgeleverd.</li> <li>- Het plafond van de geïsoleerde berging en de werkkamer wordt voorzien van structuurspuitwerk.</li> </ul> <p>Deze optie is alleen van toepassing op bouwnummer 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 13 en 14</p>				
<b>M.D.S.090</b>	<p><b>Dakkapel 2500mm</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. De uitvoering en materialisatie vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De dakkapel is ca. 2500 mm breed (buitenwerkse maat)</li> <li>- De dakkapel is voorzien van een houten kozijn met vast glas en een draai-/kiepraam.</li> <li>- De zijwangen en boeidelen zijn van onderhoudsarm plaatmateriaal.</li> <li>- De binnenzijde van de dakkapel is wit afgewerkt. Niet- en spijkergaatjes blijven in het zicht.</li> </ul> <p>Ten aanzien van de energieprestatie zal door bovenstaande optie of een combinatie van meerdere uitbreidingsopties zeer waarschijnlijk niet meer worden voldaan aan de eisen voor een gebouwgebonden energieneutrale woning. Ofwel BENG-indicator 2=0 kWh/m<sup>2</sup>/jaar en BENG-indicator 3=100%. Door de hoge duurzaamheidsambities zal er nog wel ruimschoots worden voldaan aan de geldende wet en regelgeving (het Bouwbesluit).</p> <p>Combinatie van twee dakkapellen is vanwege de BENG-1 eis NIET mogelijk.</p>	O	1	€ 14.400,00	€ .....
<b>M.D.S.092</b>	<p><b>Dakkapel 3100mm breed</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. De uitvoering en materialisatie vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De dakkapel is ca. 3100 mm breed (buitenwerkse maat)</li> <li>- De dakkapel is voorzien van een houten kozijn met vast glas en twee draai-/kiepramen</li> <li>- De zijwangen en boeidelen zijn van onderhoudsarm plaatmateriaal</li> <li>- De binnenzijde van de dakkapel is wit afgewerkt. Niet- en spijkergaatjes blijven in het zicht.</li> </ul> <p>Ten aanzien van de energieprestatie zal door bovenstaande optie of een combinatie van meerdere uitbreidingsopties zeer waarschijnlijk niet meer worden voldaan aan de eisen voor een gebouwgebonden energieneutrale woning. Ofwel BENG-indicator 2=0 kWh/m<sup>2</sup>/jaar en BENG-indicator 3=100%. Door de hoge duurzaamheidsambities zal er nog wel ruimschoots worden voldaan aan de geldende wet en regelgeving (het Bouwbesluit).</p> <p>Combinatie van twee dakkapellen is vanwege de BENG-1 eis NIET mogelijk.</p> <p>Voor bouwnummer 6 tot en met 15 is het vanwege de BENG-1 eis alleen mogelijk om een dakkapel te kiezen in combinatie met een uitbouw van 1200mm of 2400mm.</p>	O	1	€ 16.150,00	€ .....
<b>R.D.S.150</b>	<p><b>Dakraam als bestaand (78 x 160 cm)</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dakraam met afmeting 780x1600mm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uitgevoerd in wit afgelakt grenenhout voorzien van HR++ beglazing.</li> <li>- Het dakraam is handbediend, plaatsing conform tekening.</li> <li>- Er worden geen verdere accessoires geleverd.</li> </ul>	O	.....	€ 1.425,00	€ .....

Datum : 9-2-2024  
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven  
 Woningmodel : Type A  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	<p>Positie onder voorbehoud definitieve dakplaat indeling. Maatafwijkingen voorbehouden.            De opgegeven prijs is de prijs per stuk.</p>				
<b>R.I.S.200</b>	<p><b>Wisselen keuken en woonkamer</b></p> <p>Het omwisselen van de positie van de keuken en de woonkamer.            - Het leidingwerk wordt volgens de optie 0-tekening van de keuken en optieverkooptekening gerealiseerd.            - Wijzigingen in het leidingwerk van de keuken en de woonkamer ten opzichte van de optie 0-tekeningen en optieverkoopkening worden indien van toepassing apart in rekening gebracht.            - De m.v.-punten worden in deze optie NIET meeverplaatst.</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 2.250,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>R.I.S.202</b>	<p><b>Deur aanbrengen tussen woning en ongeïsoleerde berging</b></p> <p>Tussen berging en woning een deur aanbrengen.            - De deur bestaat uit een houten kozijn met vlakke buitendeur uitgevoerd met een dorpel.            - De deur en het kozijn zijn wit afgelakt.            - De deur wordt voorzien van een meerpuntssluiting met cilinder.</p> <p>Bouwnummer 1 tot en met 5: Positie als op tekening aangegeven. Afwijking van deze positie is alleen mogelijk in overleg en met goedkeuring van de constructeur. Maatafwijkingen voorbehouden.</p> <p>Bouwnummer 6 tot en met 15: Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 3.440,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>R.I.S.204</b>	<p><b>Deur aanbrengen tussen woning en geïsoleerde berging</b></p> <p>Tussen geïsoleerde ingedeelde berging (werkkamerdeel) en woning een kozijn met deur aanbrengen.            Er wordt een houten binnendeurkozijn geplaatst zonder bovenlicht met stompe binnendeur voorzien van valdorpel en standaard beslag.</p> <p>Bouwnummer 1 tot en met 5: Positie als op tekening aangegeven. Afwijking van deze positie is alleen mogelijk in overleg en met goedkeuring van de constructeur. Maatafwijkingen voorbehouden.</p> <p>Bouwnummer 6 tot en met 15: Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 3.260,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 9-2-2024  
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven  
 Woningmodel : Type A  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>R.I.S.210</b>	<p><b>Bijkeuken realiseren</b></p> <p>Het realiseren van een bijkeuken in de woonkamer/keuken.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst nabij de ingetekende keukenopstelling.</li> <li>- In deze lichte scheidingswand wordt een stalen montagekozijn zonder bovenlicht geplaatst.</li> <li>- Elektra in de bijkeuken als op tekening aangegeven.</li> <li>- Bijkeuken is voorzien van vloerverwarming met een ontwerp temperatuur van 18 graden.</li> <li>- De vloerverwarming is aangesloten op de naregeling van de woonkamer/keuken.</li> <li>- Ventilatie in de bijkeuken conform optietekening.</li> </ul> <p>De uitvoering en materialisatie vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.</p> <p>Let op; deze optie is niet mogelijk in combinatie met het vergroten van de badkamer, tenzij er wordt gekozen voor een uitbouw van de woning.</p>	O	1	€ 2.125,00	€ .....
<b>R.I.S.214</b>	<p><b>Extra berging 1e verdieping</b></p> <p>Op de eerste verdieping slaapkamer 1 en 3 verkleinen en een extra bergruimte realiseren.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er wordt een extra lichte scheidingswand geplaatst op de eerste verdieping waardoor een bergruimte ontstaat.</li> <li>- De bergruimte wordt voorzien van vloerverwarming met een ontwerp temperatuur van 18 graden.</li> <li>- De vloerverwarming van de berging draait op de naregeling van slaapkamer 1.</li> <li>- Elektra en ventilatie conform optekening.</li> </ul> <p>De uitvoering en materialisatie vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.</p>	O	1	€ 2.185,00	€ .....
<b>R.I.S.216</b>	<p><b>Samenvoegen slaapkamer 2 en 3, realiseren berging</b></p> <p>Op de eerste verdieping slaapkamer 2 en 3 samenvoegen tot één grote slaapkamer, slaapkamer 1 verkleinen en een bergruimte realiseren.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De binnenwanden op de eerste verdieping worden geplaatst conform optietekening.</li> <li>- De bergruimte wordt voorzien van vloerverwarming met een ontwerp temperatuur van 18 graden.</li> <li>- De vloerverwarming van de berging draait op de naregeling van slaapkamer 1.</li> <li>- Elektra en ventilatie conform optekening.</li> </ul> <p>De uitvoering en materialisatie vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.</p>	O	1	€ 235,00	€ .....



Datum : 9-2-2024  
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven  
 Woningmodel : Type A  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>R.I.S.224</b>	<p><b>Realiseren apart toilet en badkamer vergroten</b></p> <p>Het vergroten van de badkamer en realiseren van een apart toilet. Slaapkamer 1 wordt verkleind.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De wand tussen slaapkamer 1 en badkamer verschuift</li> <li>- Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst tussen badkamer en toilet.</li> <li>- Er wordt een extra stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht geplaatst.</li> <li>- Elektra en ventilatie conform optietekening.</li> <li>- Deze optie is inclusief tegelwerk voor vergrote badkamer en apart toilet als in de technische omschrijving aangegeven.</li> </ul> <p>De uitvoering en materialisatie vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.</p> <p>Let op bij woningtype A; deze optie is niet mogelijk in combinatie met het realiseren van een extra berging, tenzij er wordt gekozen voor een uitbouw van de woning.</p>	O	1	€ 6.075,00	€ .....
<b>R.I.S.231</b>	<p><b>Slaapkamer 2e verdieping</b></p> <p>De zolderverdieping indelen met een overloop en een slaapkamer.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst met een extra stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht, met standaard binnendeur met garnituur.</li> <li>- De ruimte wordt verwarmd door vloerverwarming met ontwerptemperatuur van 22 graden met eigen naregeling.</li> <li>- De dakplaten van de gehele 2e verdieping worden aan de binnenzijde wit gegrond afgewerkt. Niet- en spijkergaatjes blijven in het zicht.</li> <li>- De slaapkamer wordt geventileerd middels de warmteterugwin installatie.</li> <li>- De vloerverdeler op de slaapkamer wordt voorzien van omkasting.</li> <li>- De overloop wordt voorzien van een gipsplafond op ca. 2600mm +vloer.</li> <li>- Het gipsplafond wordt voorzien van spuitwerk.</li> <li>- De overloop is onverwarmd.</li> </ul> <p>De uitvoering en materialisatie vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.</p> <p>Bij de toevoeging van een vierde slaapkamer dient, i.v.m. de door Woningborg vereiste beschikbare hoeveelheid liters warm water (Bijlage A), gebruik te worden gemaakt van de verhoogde comfortinstelling van 65 graden (boilertemperatuur) i.p.v. de standaard instelling van 58 graden. Door deze verhoogde comfortinstelling zal uw energieverbruik enigszins toenemen en zal uw woning niet meer voldoen aan de eisen voor een gebouwgebonden energieneutrale woning. Ofwel BENG-indicator 2=0 kWh/m2/jaar en BENG-indicator 3=100%. Door de hoge duurzaamheidsambities zal er nog wel ruimschoots worden voldaan aan de geldende wet en regelgeving (het Bouwbesluit).</p>	O	1	€ 9.445,00	€ .....
<b>R.I.S.238</b>	<p><b>Dakplaten binnenzijde zolderverdieping wit uitvoeren</b></p> <p>De dakplaten van de gehele 2e verdieping worden aan de binnenzijde wit gegrond afgewerkt. Niet- en spijkergaatjes blijven in het zicht.</p>	O	1	€ 1.450,00	€ .....
<b>R.T.S.314</b>	<p><b>Trappen via keuzeportaal Vios</b></p> <p>Het wijzigen van de standaard trappen in de woning conform opgave website TrapSelect.</p>	O	1	€ 0,00	€ .....
<b>R.K.S.350</b>	<p><b>Aanpassen keukeninstallatie via projectshowroom</b></p> <p>Aanpassen van het leidingwerk in de keuken conform de door de projectshowroom aan te leveren installatietekening(en) van de keuken. Deze optie dient u te kiezen indien u gebruik maakt van de projectshowroom. Het standaard leidingwerk wordt kosteloos verplaatst binnen de wand van de standaard keukenopstelling, extra aansluitpunten worden tegen meerwerk aangebracht. U ontvangt van de</p>	O	1	€ 0,00	€ .....

Datum : 9-2-2024  
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven  
 Woningmodel : Type A  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	<p>projectshowroom een offerte op maat voor de noodzakelijke aanpassingen van het leidingwerk. Het leidingwerk wordt voor oplevering door Reinbouw aangepast en de meerkosten met u verrekend via de opdrachtbevestiging van het meerwerk. De aanschafprijs van de keuken wordt door de keukenleverancier met u verrekend en de keuken wordt na oplevering geplaatst.</p> <p>Bij uitwerking van de technische installatie van uw woning kan door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan aan u worden doorberekend.</p>				
<b>R.K.S.352</b>	<p><b>Aanpassen keukeninstallatie via eigen showroom</b></p> <p>Aanpassen van de keukeninstallatie conform het door u aangeleverde leidingschema van een keuken door een showroom naar eigen keuze. Indien u bij de projectshowroom niet slaagt, kunt u uw keuken bij een andere showroom uitzoeken.</p> <p>Reinbouw coördineert de installatie- en/of bouwkundige aanpassingen die eventueel uit de keukenopstelling voortvloeien. Hiervoor worden coördinatiekosten à € 500,- incl. btw bij u in rekening gebracht. Aanvullend worden de meerkosten met betrekking tot het aanpassen en het extra installatiewerk bij u in rekening gebracht. U ontvangt hiervoor van ons een offerte op maat. De keuken, de apparatuur en eventueel tegelwerk kunt na oplevering in uw woning aan (laten) brengen door de partij van uw keuze.</p> <p>Wij verzoeken u voor de sluitingsdatum een goed leidingschema aan ons toe te sturen. Wij kunnen dan het meerwerk van de aanpassingen aan de installatie- en/of bouwkundige werkzaamheden aan u opgeven en laten uitvoeren tijdens de bouw. Het leidingschema dient te voldoen aan voorwaarden omschreven in de bijlage 'Leidingschema externe keukenshowroom'. Indien het leidingschema niet aan omschreven punten voldoet kunnen wij deze niet in behandeling nemen.</p> <p>Bij uitwerking van de technische installatie van uw woning kan door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan aan u worden doorberekend.</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 500,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>R.K.S.354</b>	<p><b>Standaard aansluitpunten keuken conform 0-tekening</b></p> <p>Het aanbrengen van de standaard keukeninstallatiepunten op de standaard posities conform verkoopdocumentatie en 0-tekening keuken.</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>R.K.S.360</b>	<p><b>Vervallen standaard keuken</b></p> <p>De standaard keuken laten vervallen. De aansluitpunten van de keuken worden op de standaard positie conform 0-tekening afdogd.</p> <p>Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.</p> <p>De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.</p> <p>U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ -16.400,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 9-2-2024  
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven  
 Woningmodel : Type A  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	<p>Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021:            Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021 van toepassing.</p>				
R.S.S.400	<p><b>Standaard uitvoering sanitair en tegelwerk</b></p> <p>Het sanitair en tegelwerk in de woning uitvoeren conform verkooptekening, 0-tekening en technische omschrijving.</p>	O	1	€ 0,00	€ .....
R.S.S.402	<p><b>Sanitair conform offerte projectshowroom</b></p> <p>Leveren en aanbrengen sanitair en tegelwerk in toilet en badkamer conform offerte projectshowroom. De opdracht voor de offerte dient voor de sluitingsdatum bij Reinbouw binnen te zijn. Na sluitingsdatum worden er geen wijzigingen meer aangenomen.</p> <p>Sanitair offerte:            Tegellofferte:</p>	O	1	€ 0,00	€ .....
R.S.S.410	<p><b>Vervallen sanitair en tegelwerk gehele woning</b></p> <p>Het compleet laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in de woning en de daarbij behorende materialen en werkzaamheden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De elektra voorzieningen en het afzuigpunt van de mechanische ventilatie worden op de standaard posities afgemonteerd;</li> <li>- Water en riolering worden afgedopt volgens de standaard indeling;</li> <li>- De wanden worden niet nader afgewerkt, eventuele leidingsleuven worden dichtgezet;</li> <li>- Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk net als in de rest van de woning;</li> <li>- De vloer in het toilet wordt wel voorzien van dekvloer;</li> <li>- Leidingsleuven in de 'ruwe' betonvloer worden wel dichtgezet;</li> <li>- De vloer in de badkamer wordt niet voorzien van dekvloer, de ruwe vloer en leidingen zijn in het zicht;</li> <li>- De vloerverwarming wordt wel aangebracht, let op eventuele leidingen liggen "bloot".</li> <li>- Indien van toepassing: de elektrische radiator inclusief aansluiting worden wel aangebracht.</li> <li>- Er wordt wel een aardingsnet aangebracht.</li> </ul> <p>KEUZE projectspecifiek maken:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indien standaard toilet aanwezig: er wordt geen inbouwreservoir geplaatst voor de leidingschacht.</li> <li>- Indien het inbouwreservoir van het toilet standaard in een leidingschacht is geplaatst, wordt het inbouwreservoir wel geplaatst waarbij het toilet op de standaard hoogte kan worden afgemonteerd. De leidingschacht wordt altijd gesloten opgeleverd. Er wordt geen toiletput en drukplaat geplaatst of geleverd.</li> </ul> <p>Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.</p> <p>De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.</p> <p>U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde</p>	O	1	€ -6.750,00	€ .....

Datum : 9-2-2024  
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven  
 Woningmodel : Type A  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	wettelijke voorschriften wordt voldaan.				
	Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021 van toepassing.				
R.E.S.450	<b>Verplaatsen elektrapunt</b> Het verplaatsen van een plafondlichtpunt, wandlichtpunt, wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding in de betreffende ruimte. Plaats door koper aan te geven op een verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 75,00	€ .....
R.E.S.452	<b>Extra loze leiding</b> Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (starre buis) vanaf de meterkast naar een door de koper op te geven positie. De loze leiding heeft een diameter van 19 mm en is voorzien van een controledraad. De loze leiding wordt afgemonteerd op hoogte conform technische omschrijving, met een inbouwdoos en blindplaat op de wand. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 180,00	€ .....
R.E.S.454	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b> Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatafwijkingen onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 165,00	€ .....
R.E.S.456	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b> Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 200,00	€ .....
R.E.S.458	<b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b> Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep voor apparatuur met groot vermogen. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 330,00	€ .....
R.E.S.460	<b>Extra dubbele wandcontactdoos opbouw meterkast</b> Het leveren en aanbrengen van een dubbele opbouw wandcontactdoos op een bestaande eindgroep in de meterkast.	O	.....	€ 135,00	€ .....
R.E.S.462	<b>Geschakelde wandcontactdoos</b> Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met schakelaar om deze spanningsloos te kunnen maken. Plaats door koper aan te geven op de koperstekening. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 225,00	€ .....
R.E.S.464	<b>Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren</b> Een standaard enkele wandcontactdoos (niet op aparte groep) uitvoeren als dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep.	O	.....	€ 60,00	€ .....
R.E.S.466	<b>Tweevoudige USB wandcontactdoos</b> Het leveren en aanbrengen van een tweevoudige USB wandcontactdoos. Hoogte en positie door koper op koperstekening aan te geven. Positie en maatvoering onder voorbehoud van technische uitvoering.	O	.....	€ 220,00	€ .....

Datum : 9-2-2024  
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven  
 Woningmodel : Type A  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.E.S.468	<b>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 255,00	€ .....
R.E.S.470	<b>Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een bestaande schakelaar. Het lichtpunt is gelijk geschakeld met het reeds aanwezige plafondlichtpunt. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 150,00	€ .....
R.E.S.472	<b>Extra wandlichtpunt met schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 205,00	€ .....
R.E.S.474	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 105,00	€ .....
R.E.S.476	<b>Universele dimmer tot 100 W</b> Standaard schakelaar wijzigen in een universele dimmer (max. 100 W). Positie door koper aan te geven.	O	.....	€ 285,00	€ .....
R.E.S.478	<b>Bewegingsmelder in plaats van schakelaar</b> De standaard lichtschakelaar in de ruimte vervangen door een bewegingsmelder. Het licht wordt zo automatisch geschakeld indien er activiteit in de ruimte plaats vindt. Positie blijft gehandhaafd.	O	.....	€ 300,00	€ .....
R.E.S.480	<b>Jaloezieschakelaar met voedingspunt nabij het kozijn voor een rolluik</b> Een jaloezieschakelaar inclusief een bedraad aansluitpunt, afgemonteerd met een stak 3 stekker, naar de buitengevel nabij het kozijn aanbrengen ten behoeve van een na oplevering te plaatsen zonwering. De bekabeling is niet aangesloten op de schakelaar. Dit moet gebeuren na plaatsing van de zonwering. Informeer goed bij uw leverancier welke voorzieningen er nodig zijn. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 310,00	€ .....
R.E.S.482	<b>Extra rookmelder</b> Het plaatsen van een extra rookmelder geschakeld op het lichtnet. De rookmelder is gekoppeld met de aanwezige rookmelders en voorzien van een backup batterij. Positie onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 265,00	€ .....
R.E.S.484	<b>Extra rookmelder bij schuin dak</b> Het plaatsen van een extra rookmelder geschakeld op het lichtnet op een schuine wand. De rookmelder is gekoppeld met de aanwezige rookmelders en voorzien van een backup batterij. Leidingwerk wordt als opbouw uitgevoerd.	O	.....	€ 355,00	€ .....
R.E.S.496	<b>Kruisschakelaar in plaats van wisselschakelaar</b> Standaard lichtpunt schakelen op een kruisschakeling. De bestaande wisselschakelaar wordt vervangen door een kruisschakeling. Met een kruisschakeling kunt u een lichtpunt op drie posities bedienen. Een derde schakelaar wordt op een door u aan te geven positie toegevoegd. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 220,00	€ .....

Datum : 9-2-2024  
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven  
 Woningmodel : Type A  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.E.S.498	<p><b>Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar</b></p> <p>Standaard schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar, zodat u een lichtpunt op twee posities kunt bedienen. Een tweede schakelaar wordt op een door u aan te geven positie toegevoegd. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.</p>	O	.....	€ 220,00	€ .....
R.E.S.500	<p><b>Spatwaterdichte geschakelde enkele wandcontactdoos buitengevel</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een enkele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	O	.....	€ 260,00	€ .....
R.E.S.502	<p><b>Spatwaterdichte geschakelde dubbele wandcontactdoos buitengevel</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	O	.....	€ 285,00	€ .....
R.E.S.504	<p><b>Spatwaterdichte enkele geschakelde wandcontactdoos buitengevel op aparte groep</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een enkele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos op een aparte groep aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	O	.....	€ 410,00	€ .....
R.E.S.506	<p><b>Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra aansluitpunt ten behoeve van een buitenlamp geschakeld op het reeds aanwezige buitenlichtpunt. Plaatsing op gelijke hoogte als het bestaande lichtpunt. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	O	.....	€ 150,00	€ .....
R.E.S.508	<p><b>Buitenlichtpunt op aparte schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een aansluitpunt met schakelaar ten behoeve van een buitenlamp aan de gevel. De schakelaar zal aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst worden. Hoogte conform technische omschrijving. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	O	.....	€ 205,00	€ .....
R.E.S.510	<p><b>Grondkabel inclusief schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een geschakelde 3-aderige (schakeldraad, fasedraad, nuldraad en aardlitze) grondkabel aan de achterzijde van de woning. De kabel heeft ca. 20 meter overlengte en zal opgerold worden nabij de achtergevel. De schakelaar wordt aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst.</p>	O	.....	€ 495,00	€ .....
R.E.S.512	<p><b>Vorbereiding voor elektrisch laden auto</b></p> <p>Het realiseren van bekabeling vanaf de meterkast tot aan de zijgevel naast de woning/garage en hier aangebracht in een doos voor koppeling. Er wordt een YMKV kabel met 3 aders en een kerndoorsnede van 6mm gelegd met aan het uiteinde een doos voor koppeling. De kabel heeft ca. 10m1 overlengte en zal opgerold op de op tekening aangegeven positie worden geplaatst. Er wordt geen aansluiting in de wand aangebracht. Aanpassing in de meterkast; toevoeging van een 16A aardlekautomaat 1p+0,03 met een maximum vermogen van 11kW.</p> <p>Deze optie kan alleen worden gekozen bij een parkeerplaats op eigen perceel.</p>	O	1	€ 1.080,00	€ .....

Datum : 9-2-2024  
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven  
 Woningmodel : Type A  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.E.S.514	<p><b>Extra PV-panelen aanbrengen</b></p> <p>De standaard aanwezige PV-panelen uitbreiden volgens optietekening. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Indien noodzakelijk, inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur.</p> <p>Prijs nader te bepalen in overleg met de woonadviseur.</p>	O	1	€ 0,00	€ .....
R.E.S.520	<p><b>Uitbreiding groepenkast</b></p> <p>Bij het overschrijden van het maximale aantal posities in de meterkast dient de meterkast uitgebreid te worden. De meterkast wordt uitgebreid met ledige kast en een extra aardlekautomaat.</p>	O	1	€ 400,00	€ .....
R.E.S.528	<p><b>CAI versterker</b></p> <p>Het plaatsen van een antenneversterker. De versterker is retourgeschikt voor interactieve tv.</p>	O	.....	€ 295,00	€ .....
R.E.S.530	<p><b>Loze leiding wijzigen in afgemonteerde antenne wandcontactdoos (coax)</b></p> <p>Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde antennewandcontactdoos incl. aansluiten in de meterkast. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Na afmontage kan de bedrading niet meer vervangen worden.</p>	O	.....	€ 215,00	€ .....
R.E.S.534	<p><b>Loze leiding wijzigen in afgemonteerde data wandcontactdoos rj45 cat6</b></p> <p>Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde UTP-leiding cat6 met een enkelvoudige UTP data wandcontactdoos RJ45. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Na afmontage kan de bedrading niet meer vervangen worden.</p>	O	.....	€ 300,00	€ .....
R.E.S.538	<p><b>Loze leiding wijzigen in gecombineerde aansluiting CAI/UTP cat6 (alleen icm NIKO)</b></p> <p>LET OP: Alleen mogelijk bij NIKO schakelmateriaal!!!!</p> <p>Een loze leiding vervangen door een gecombineerde coax / cat6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Bij toepassing van gecombineerde leidingen kan bekabeling in deze leidingen na oplevering niet meer vervangen worden.</p>	O	.....	€ 385,00	€ .....
R.E.S.540	<p><b>Extra afgemonteerde antenne wandcontactdoos (coax)</b></p> <p>Het aanbrengen van een bedrade coax leiding, afgemonteerd met een antennewandcontactdoos incl. aansluiten in de meterkast. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	O	.....	€ 395,00	€ .....
R.E.S.544	<p><b>Extra afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos rj45 cat6</b></p> <p>Aanbrengen van een extra gecombineerde cat6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	O	.....	€ 480,00	€ .....
R.W.S.612	<p><b>Verplaatsen warmtepomp naar 2e verdieping</b></p> <p>De complete warmtepompinstallatie naar de zolderverdieping verplaatsen. Positie is aangeven op de optietekening en kan niet gewijzigd worden. Ten behoeve van het leidingwerk zullen er op de begane grond en eerste verdieping extra schachten worden aangebracht. Deze zijn op tekening weergegeven. Uitvoering conform optietekeningen en technische omschrijving.</p>	O	1	€ 2.125,00	€ .....
R.W.S.616	<p><b>Uitbreidingsmogelijkheid boiler warmtepomp installatie (280L)</b></p> <p>Het uitbreiden van uw warmtepomp installatie naar een 280 liter boiler. De standaard geïntegreerde boiler van ca. 178 liter wordt vervangen door een</p>	O	1	€ 5.175,00	€ .....

Datum : 9-2-2024  
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven  
 Woningmodel : Type A  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	<p>aparte boiler van ca. 280 liter. Zowel warmtepomp als boiler worden in deze optie naar zolder verplaatst.</p> <p>Indien u kiest voor uitbreiding van de boiler naar een 280 liter boiler, is hieronder indicatief weergegeven hoe lang deze boiler warm tapwater geeft.</p> <p>Tijdsduur voordat de 280 ltr. boiler volledig leeg is getapt (indicatief)            - Tapdebiet 8 ltr./min - ca. 40 graden Celsius - tijdsduur ca. 56 min            - Tapdebiet 10 ltr./min - ca. 40 graden Celsius - tijdsduur ca. 45 min            - Tapdebiet 12 ltr./min - ca. 40 graden Celsius - tijdsduur ca. 37 min            - Tapdebiet 15 ltr./min - ca. 40 graden Celsius - tijdsduur ca. 30 min</p> <p>De laadtijd bij een geheel leeg getapte 280 liter boiler is afhankelijk van het vermogen van de bodembron en bedraagt gemiddeld tussen 110 en 160 minuten.</p> <p>Ten behoeve van het leidingwerk zullen er op de begane grond en eerste verdieping extra schachten worden aangebracht. Deze zijn op tekening weergegeven.</p> <p>De uitvoering en materialisatie vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.</p>				
<b>R.W.S.622</b>	<p><b>Uitstortgootsteen in berging (koudwater)</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen voorzien van een koudwaterkraan in de berging. Deze optie is uitsluitend mogelijk in een geïsoleerde en verwarmde berging die aan de eigen woning wordt gerealiseerd om bevroeringsgevaar te voorkomen. U dient met de woonadviseur de hoogte/positie van de kraan en gootsteen af te stemmen.</p> <p>Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 1.540,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>R.W.S.624</b>	<p><b>Uitstortgootsteen in berging (koud/warmwater)</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen voorzien van een koud-/warmwaterkraan in de berging. Deze optie is uitsluitend mogelijk in een geïsoleerde en verwarmde berging die aan de eigen woning wordt gerealiseerd om bevroeringsgevaar te voorkomen. U dient met de woonadviseur de hoogte/positie van de kraan en gootsteen af te stemmen.</p> <p>Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 2.290,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>R.W.S.630</b>	<p><b>Vorstvrije buitenkraan</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met automatische terugloop. Afgemonteerd op 500+ vloer. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 940,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>R.W.S.632</b>	<p><b>Schrobputje onder buitenkraan</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan aan de achtergevel. Het schrobputje is aangesloten op de vuilwaterriolering van de woning. Het schrobputje is voorzien van een rooster van ca. 15x15 cm.</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 630,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>R.W.S.662</b>	<p><b>Verplaatsen wasmachine aansluiting naar geïsoleerde berging</b></p> <p>De standaard wasmachineaansluiting van de zolderverdieping verplaatsen naar de berging op de begane grond. OPTIE: De berging zal voorzien worden van een pijpventilator welke continu lucht afzuigt, om voor voldoende ventilatie in de ruimte te zorgen. Let op, deze optie is alleen mogelijk indien de berging volledig geïsoleerd en verwarmd is uitgevoerd. Inclusief kruipluik nabij de loopdeur aan de ACHTERZIJDE / ZIJGEVEL. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 2.710,00</b>	<b>€ .....</b>



Datum : 9-2-2024  
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven  
 Woningmodel : Type A  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>R.B.S.752</b>	<b>Binnendeuren, kozijnen en beslag via de deurentool</b> Het leveren en aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en deurbeslag conform opgave website deurenshowroom.	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>R.B.S.762</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur incl. elektra</b> De draairichting van een standaard deur wijzigen inclusief het verplaatsen van de aanwezige lichtsakelaar. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>O</b>	<b>.....</b>	<b>€ 130,00</b>	<b>€ .....</b>
				<b>Totaal incl. btw</b>	<b>€ .....</b>

Alle genoemde prijzen zijn inclusief de wettelijk vastgestelde btw. Wijzigingen in het btw tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Wijzigingen van deze lijst zijn voorbehouden.  
 U kunt uw keuze van de lijst bij ons kenbaar maken door de betreffende opties aan te kruisen en het formulier voor de sluitingsdatum ondertekend te retourneren.

Naam : .....  
 Bouwnummer : .....  
 Datum : .....  
 Handtekening : .....