

Hoef en Haag CV
De Brand 30
3823 LK AMERSFOORT

Opdrachtbevestiging

Datum : 13-1-2025
Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven
Woningmodel : TYPE C
Bouwnumme : 07
r

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
Bouwkundig extern			
M.A.S.020	Uitbouw 240 cm achtergevel woning type C Het aanbrengen van een uitbouw van 2400 mm aan de achterzijde van de woning. De uitvoering en materialisatie vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. - De maat aan de binnenzijde van deze uitbouw is ca. 5.360mm - Het elektra wordt aangepast volgens tekening. - De vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw van de woning. - De 2 gevelkozijnen worden verplaatst en aangepast naar 1 kozijn conform tekening. - De vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw van de woning. - Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. - Ten behoeve van de constructie wordt een stalen ligger geplaatst als op tekening aangegeven. De onderflens van deze stalen ligger komt in het zicht en wordt voorzien van structuurspuitwerk. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties. Ten aanzien van de energieprestatie zal door bovenstaande optie of een combinatie van meerdere uitbreidingsopties zeer waarschijnlijk niet meer worden voldaan aan de eisen voor een gebouwgebonden energieneutrale woning. Ofwel BENG-indicator 2=0 kWh/m2/jaar en BENG-indicator 3=100%. Houd hier dus rekening mee. Door de hoge duurzaamheidsambities zal er nog wel ruimschoots worden voldaan aan de geldende wet en regelgeving (het Bouwbesluit).	1	€ 35.965,00
Gevelwijzigingen			
R.G.I.198	Wijzigen positie deur in vrijstaande berging Het wijzigen van de positie van de deur in de berging. De deur blijft in het houten deel van de voorzijde van de berging. De draairichting van de deur wijzigt niet. Uitvoering en materialisatie conform optietekeningen en technische omschrijving.	1	€ 155,00
Keuken			
R.K.S.352	Aanpassen keukeninstallatie via eigen showroom Aanpassen van de keukeninstallatie conform het door u aangeleverde leidingschema van een keuken door een showroom naar eigen keuze. Indien u bij de projectshowroom niet slaagt, kunt u uw keuken bij een andere showroom uitzoeken. Reinbouw coördineert de installatie- en/of bouwkundige aanpassingen die	1	€ 1.745,00

Datum : 13-1-2025
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven
 Woningmodel : TYPE C
 Bouwnummer : 07

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
	<p>eventueel uit de keukenopstelling voortvloeien. Hiervoor worden coördinatiekosten à € 500,- incl. btw bij u in rekening gebracht. Aanvullend worden de meerkosten met betrekking tot het aanpassen en het extra installatiewerk bij u in rekening gebracht. U ontvangt hiervoor van ons een offerte op maat. De keuken, de apparatuur en eventueel tegelwerk kunt na oplevering in uw woning aan (laten) brengen door de partij van uw keuze. Wij verzoeken u voor de sluitingsdatum een goed leidingschema aan ons toe te sturen. Wij kunnen dan het meerwerk van de aanpassingen aan de installatie- en/of bouwkundige werkzaamheden aan u opgeven en laten uitvoeren tijdens de bouw. Het leidingschema dient te voldoen aan voorwaarden omschreven in de bijlage 'Leidingschema externe keukenshowroom'. Indien het leidingschema niet aan omschreven punten voldoet kunnen wij deze niet in behandeling nemen. Bij uitwerking van de technische installatie van uw woning kan door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan aan u worden doorberekend. Buiten de hierboven genoemde € 500,- bestaan de kosten uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8x verplaatsen elektra-aansluiting (€ 75,- per stuk) - 1x verplaatsen water-aansluiting (€ 155,-) - 2x extra enkel wcd (€ 165,- per stuk) - 1x aanpassing vloerverwarming (€ 160,-) 		
Elektra			
R.E.S.450	<p>Verplaatsen elektrapunt</p> <p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt, wandlichtpunt, wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding in de betreffende ruimte. Plaats door koper aan te geven op een verkoopplaattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.</p>	4	€ 300,00
R.E.S.458	<p>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep voor apparatuur met groot vermogen. Positie door koper aan te geven op de verkoopplaattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.</p>	1	€ 330,00
R.E.S.504	<p>Spatwaterdichte enkele geschakelde wandcontactdoos buitengevel op aparte groep</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een enkele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos op een aparte groep aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	1	€ 410,00
R.E.S.512	<p>Vorbereiding voor elektrisch laden auto</p> <p>Het realiseren van bekabeling vanaf de meterkast tot aan de zijgevel naast de woning/garage en hier aangebracht in een doos voor koppeling. Er wordt een YMVK kabel met 3 aders en een kerndoorsnede van 6mm gelegd met aan het uiteinde een doos voor koppeling. De kabel heeft ca. 10m1 overlengte en zal opgerold op de op tekening aangegeven positie worden geplaatst. Er wordt geen aansluiting in de wand aangebracht. Aanpassing in de meterkast; toevoeging van een 16A aardlekautomaat 1p+0,03 met een maximum vermogen van 11kW. Deze optie kan alleen worden gekozen bij een parkeerplaats op eigen perceel.</p>	1	€ 1.080,00
R.E.S.514	<p>Extra PV-panelen aanbrengen</p> <p>De standaard aanwezige PV-panelen uitbreiden volgens optietekening. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Indien noodzakelijk, inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie</p>	1	€ 1.485,00

Datum : 13-1-2025
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven
 Woningmodel : TYPE C
 Bouwnummer : 07

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
	conform opgave installateur. In basis liggen er 9 PV-panelen op deze woning. De uitbreiding van deze optie betreft 2 PV-panelen waardoor er in totaal 11 PV-panelen op deze woning worden geplaatst.		
R.E.I.553	Lichtpunt vervalt Het laten vervallen van 1 lichtpunt. Zowel schakelaar als centraaldoos vervalt. Een en ander onder voorbehoud goedkeuring installateur. Uitvoering conform optietekening.	1	€ 0,00
Loodgieter / Verwarming e.d			
R.W.S.616	Uitbreidingsmogelijkheid boiler warmtepomp installatie (280L) Het uitbreiden van uw warmtepomp installatie naar een 280 liter boiler. De standaard geïntegreerde boiler van ca. 178 liter wordt vervangen door een aparte boiler van ca. 280 liter. Zowel warmtepomp als boiler worden in deze optie naar zolder verplaatst. Indien u kiest voor uitbreiding van de boiler naar een 280 liter boiler, is hieronder indicatief weergegeven hoe lang deze boiler warm tapwater geeft. Tijdsduur voordat de 280 ltr. boiler volledig leeg is getapt (indicatief) - Tapdebiet 8 ltr./min - ca. 40 graden Celsius - tijdsduur ca. 56 min - Tapdebiet 10 ltr./min - ca. 40 graden Celsius - tijdsduur ca. 45 min - Tapdebiet 12 ltr./min - ca. 40 graden Celsius - tijdsduur ca. 37 min - Tapdebiet 15 ltr./min - ca. 40 graden Celsius - tijdsduur ca. 30 min De laadtijd bij een geheel leeg getapte 280 liter boiler is afhankelijk van het vermogen van de bodembron en bedraagt gemiddeld tussen 110 en 160 minuten. Ten behoeve van het leidingwerk zullen er op de begane grond en eerste verdieping extra schachten worden aangebracht. Deze zijn op tekening weergegeven. De uitvoering en materialisatie vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.	1	€ 5.175,00
R.W.I.675	Buitenkraan verplaatsen De buitenkraan verplaatsen naar positie als op tekening aangegeven. Uitvoering conform optietekening.	1	€ 185,00
Binnendeuren			
R.B.S.752	Binnendeuren, kozijnen en beslag via de deurentool	1	€ 932,00

Datum : 13-1-2025
 Project : P2021413 Hoef en Haag, 53 koopwoningen De Erven
 Woningmodel : TYPE C
 Bouwnummer : 07
 r

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
	Het leveren en aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en deurbeslag conform opgave website deurenshowroom. Svedex 84506 d.d. 07-06-2024		
R.B.I.766	Wijzigen draairichting binnendeur excl. elektrapunt Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Alle elektra-aansluitingen blijven als aangegeven op tekening. Uitvoering en materialisatie conform optietekening en technische omschrijving.	1	€ 55,00

Totaal incl. btw € 47.817,00

Met vriendelijke groet,
 Reinbouw B.V.

Voor akkoord:

J. Gerlagh - Klaasse
 Teamleider woonadvies

Meneer/mevrouw
 Hoef en Haag CV