

RUWBOUWOPTIELIJST

KEUZES VIA DE MAKELAAR

Rijwoning tussen



De Buitenkans



OPTIELIJST

Aantal	Code		Prijs/st
Bouwopties			
<input type="checkbox"/>	BO-0000	Geen ruwbouwopties gekozen	€ -
<input type="checkbox"/>	BO-0200	Tuindeuren met zijlicht in achtergevel in plaats van standaard pui In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard pui een hardhouten kozijn met tuindeuren en een zijlicht geplaatst. Een en ander conform optietekening en indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 4.150,00
<input type="checkbox"/>	BO-0205	Schuifpui in achtergevel in plaats van standaard pui In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard pui een hardhouten schuifpui geplaatst. Indien de achterzijde van de woning bereikbaar is, is de schuifpui ook van buitenaf te openen met een gelijksluitende cilinder. Een en ander conform optietekening en indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 6.950,00
<input type="checkbox"/>	BO-0208	Achtergevelkozijn op de begane grond spiegelen Het spiegelen van het achtergevelkozijn op de begane grond. Een en ander conform de optietekening. Let op! het elektra wisselt niet mee, dit kan via optie EL-6100.	€ 340,00
<input type="checkbox"/>	BO-0210	Uitbouw 1,2 meter achtergevel De achterzijde van de woning wordt met circa 1,20 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de benodigde installaties. Een en ander conform optietekening. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken i.v.m. nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 16.700,00
<input type="checkbox"/>	BO-0220	Uitbouw 2,4 meter achtergevel De achterzijde van de woning wordt met circa 2,40 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de benodigde installaties. Een en ander conform optietekening. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken i.v.m. nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 26.500,00
<input type="checkbox"/>	BO-0245	Onderheid terras 2,4 meter achtergevel Aan de achterzijde van de woning wordt een onderheid terras met een diepte van 2,4 meter aangebracht. Bestaande uit de benodigde palen, fundering en ongeïsoleerde kanaalplaatvloer zonder afwerking. Bovenkant ruwe vloer ligt op ca. 20 cm onder vloerpeil van de woning. De zijkanten van de fundering liggen, indien van toepassing circa 10 cm vanaf de erfgrens. De ongeïsoleerde kanaalplaatvloer ligt circa 10 cm vrij van de buitenrand van de fundering. Er is constructief rekening gehouden met een afwerking van zand en betontegels. Er is niet gerekend met verdere specifieke belastingen zoals tuinmuren. De basis bestrating en het daaronder liggende zand ter plaatse van dit terras vervallen. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken i.v.m. nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. De afwerking en afwatering dient u zelf na oplevering te voorzien. Uitvoering conform de optietekening.	€ 7.100,00

<input type="checkbox"/>	BO-0250 Onderheid terras 3,6 meter achtergevel	€ 8.500,00
	<p>Aan de achterzijde van de woning wordt een onderheid terras met een diepte van 3,6 meter aangebracht. Bestaande uit de benodigde palen, fundering en ongeïsoleerde kanaalplaatvloer zonder afwerking. Bovenkant ruwe vloer ligt op ca. 20 cm onder vloerpeil van de woning. De zijanten van de fundering liggen, indien van toepassing circa 10 cm vanaf de erfrens. De ongeïsoleerde kanaalplaatvloer ligt circa 10 cm vrij van de buitenrand van de fundering. Er is constructief rekening gehouden met een afwerking van zand en betegels. Er is niet gerekend met verdere specifieke belastingen zoals tuinmuren. De basis bestrating en het daaronder liggende zand ter plaatse van dit terras vervallen. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken i.v.m. nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. De afwerking en afwatering dient u zelf na oplevering te voorzien. Uitvoering conform de optietekening.</p>	
<input type="checkbox"/>	BO-0501 Trapkast onder open trap	€ 1.675,00
	<p>Onder de open trap wordt een kast(bergruimte) gerealiseerd, bestaande uit een wand en een kozijn met deur (eventueel bovenlicht wordt uitgevoerd met een dicht paneel). De basis open trap wordt dicht uitgevoerd. De deur wordt voorzien van een loopslot. In de trapkast komt een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De onderzijde van de trap blijft onafgewerkt, schroef en spijkergaatjes blijven in het zicht. Indien de cv-verdeler in de trapkast staat vervalt de omkasting. Een en ander conform optietekening en indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.</p>	
<input type="checkbox"/>	BO-0905 Sparing in fundering opnemen	€ 105,00
	<p>Sparing rond 160 mm opnemen in het hart (hoogte) van de funderingsbalk. Positie conform tekening. Deze positie kan om constructieve redenen iets afwijken.</p>	
<input type="checkbox"/>	BO-1015 Kozijn met vast glas wijzingen in draaikiepraam	€ 675,00
	<p>Het vaste glas in het kozijn wijzingen in een draai-/kiepraam conform tekening. Het is mogelijk dat door deze optie de daglichttoetreding in de betreffende ruimte niet gehaald wordt.</p>	
<input type="checkbox"/>	BO-1505 Vergroten badkamer met 60 centimeter	€ 1.690,00
	<p>De badkamer wordt vergroot met circa 60 cm. De wand tussen de badkamer en slaapkamer 1 verplaatst. Deze verplaatsing is inclusief aanpassen van de installaties en extra basistegelwerk. Een en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.</p>	
<input type="checkbox"/>	BO-1510 Toilet in badkamer	€ 8.050,00
	<p>De badkamer wordt vergroot richting slaapkamer 2 inclusief aanpassen van de installaties en extra basistegelwerk. In de badkamer wordt een toilet aangebracht. De toiletcombinatie is gelijk aan het standaard toilet in de toiletruimte op de begane grond. Eén en ander conform de optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.</p>	
<input type="checkbox"/>	BO-2250 Dakkapel breed 1,8 meter achtergevel	€ 15.955,00
	<p>Er wordt een dakkapel met een inwendige breedte van 1,8 meter gerealiseerd, ter plaatse van de achtergevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Een eventuele vensterbank wordt uitgevoerd conform uw keuze in de rest van de woning. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.</p>	
<input type="checkbox"/>	BO-2253 Dakkapel breed 2,4 meter achtergevel	€ 16.950,00
	<p>Er wordt een dakkapel met een inwendige breedte van 2,4 meter gerealiseerd, ter plaatse van de achtergevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Een eventuele vensterbank wordt uitgevoerd conform uw keuze in de rest van de woning. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.</p>	

<input type="checkbox"/>	BO-2260 Dakvenster achtergevel 94 x 140 centimeter (trapzijde)	€ 2.500,00
	Er wordt een dakvenster van 94 x 140 cm geleverd en aangebracht in het dak. Het houten dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Deze optie is niet mogelijk in het midden van het dakvlak. De positie van het dakvenster kan enigszins afwijken van de tekening i.v.m. kapconstructie en pannenmaat. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform optietekening.	
<input type="checkbox"/>	BO-2261 Dakvenster achtergevel 94 x 140 centimeter (niet trapzijde)	€ 2.500,00
	Er wordt een dakvenster van 94 x 140 cm geleverd en aangebracht in het dak. Het houten dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Deze optie is niet mogelijk in het midden van het dakvlak. De positie van het dakvenster kan enigszins afwijken van de tekening i.v.m. kapconstructie en pannenmaat. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform optietekening.	
<input type="checkbox"/>	BO-4100 Boiler vergroten naar 200 liter	€ 750,00
	Het vergroten van de boilercapaciteit van de warmtepompinstallatie naar circa 200 liter.	
<input type="checkbox"/>	BO-4105 Boiler vergroten naar 240 liter	€ 2.360,00
	Het vergroten van de boilercapaciteit van de warmtepompinstallatie naar circa 240 liter. Indien er een kleine warmtepompkast aanwezig is, kan het bovenlicht van de binnendeur NIET vervallen. Anders kan de boiler niet geplaatst/vervangen worden.	

ondergetekenden:

Gebroeders Blokland
Moerbeij 5
3371 NZ Hardinxveld-Giessendam

,hierna te noemen de '**ondernemer**', en

..... (naam)

..... (adres)

..... (postcode & woonplaats)

,hierna te noemen de '**verkrijger**',

zijn overeengekomen dat bovenstaand meerwerk voor bouwnummer..... :

Voor het totaalbedrag van:incl btw.
in opdracht wordt gegeven door de verkrijger en in opdracht wordt genomen door de ondernemer bij de bouwaanvang.

Voor alle opties geldt dat deze onder voorbehoud zijn van goedkeuring door de gemeente.

Bovengenoemde opgaaf van meerwerk wordt opgenomen in de afrekening meer- en minderwerk, die wordt samengesteld na uw bezoek aan de klantadviseur van Gebroeders Blokland B.V.

Prijzen incl. 21% btw en zijn onder voorbehoud van type fouten.

Het meerwerk wordt conform eisen Woningborg verrekend.

Het totaalbedrag van het meerwerk dient uiterlijk 3 dagen voor de oplevering van uw woning te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Gebroeders Blokland B.V.

De ondertekening van deze meerwerkovereenkomst is bindend en kan samen met de koop- en aannemingsovereenkomst gebruikt worden voor de financieringsaanvraag.

getekend te:.....

datum:

de ondernemer:

naam:

handtekening:

getekend te:.....

datum:

de ondernemer:

naam:

handtekening: